



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 367/2017

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 85 mp, ocupat de extindere, situat în Baia Mare, B-dul Republicii nr. 2, în favoarea proprietarului construcției, S.C. Confstar S.A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 473/2017;
- Raportul de specialitate nr.1463/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 85 mp, ocupat de extindere, situat în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 2, în favoarea proprietarului construcției, S.C. Confstar S.A, teren înscris în C.F. nr. 119706 Baia Mare, nr. cadastral 119706;
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare, sub nr. 11663/23.03.2017, prin care SC CONFSTAR S.A., cu sediul în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 2, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 85 mp, teren ocupat de extindere "Magazin de prezentare și desfacere", situat în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 2;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 217/30.05.2017, privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 85 mp, teren aferent extindere "Magazin de prezentare și desfacere", situat în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 2, în favoarea S.C. CONFSTAR S.A.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2007, privind stabilirea prețurilor unitare de vânzare, actualizate, pentru terenurile proprietate privată a Municipiului Baia Mare, afectate de supraedificate proprietate privată, în natură extinderi și accese la spațiile de locuit, supuse schimbării de destinație, precum și pentru terenurile aferente balcoanelor și extinderilor edificate pentru îmbunătățirea confortului locuințe;
- Contractul de concesiune nr. 261/18.05.1999 și actul aditional nr. 261/A/01.02.2016;
- Raportul de Evaluare întocmit de evaluator Pantîș Marius.

Având în vedere:

- Prevederile art. 1650 - art. 1762, Cod Civil;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. b, art. 121 și art 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;
- Amendamentul Comisie II – amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator Pantîș Marius pentru terenul în suprafață de 85 mp, înscris în C.F. nr. 119706 Baia Mare, nr. cadastral 119706, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii, nr. 2, prin care se stabilește prețul de piață al terenului la valoarea de 99 EURO/mp.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 85 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 119706 Baia Mare, nr. cadastral 119706, ocupat în totalitate de extindere, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii, nr. 2, în favoarea proprietarului construcției, SC Confstar S.A., constructor de bună credință.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 120 EURO/mp, plus TVA, reprezentând 10200 EURO, plus TVA.
- Art.4 (1) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, iar actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- (2) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevazut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare, în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către SC Confstar S.A.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - SC CONFSTAR S.A., Baia Mare, Bd-ul Republicii, nr. 2;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-